

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret i juli 2025

Ändring av del av detaljplan A 3919, del av idrottsplatsen i Oskarshamn

Dnr SBN 2025/000501

Uppdragsbeslut	2025-04-15
Samrådsbeslut	2025-05-13
Granskningsbeslut	2025-08-18
Antagandehandling	

Inledning

I samrådsredogörelsen sammanställs inkomna synpunkter från samrådstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför granskningsskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Samrådsskedet

Detaljplanen upprättas med standardförfarande, vilket betyder att planförslaget varit ute på samråd och nu ska ställas ut för granskning innan antagandeprövning sker. Samrådet pågick från 22 maj – 16 juni 2025 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Samrådet skickades ut via kommunens hemsida och genom direktutskick till berörda sakägare. Under samrådstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entrén i Stadshuset.

Under samrådstiden kunde sakägare och intresserade boka ett personligt möte med den ansvariga planarkitekten för att ställa frågor och diskutera planen.

Sammanfattning av ändringar

Inkomna synpunkter innebär endast redaktionella ändringar av planhandlingarna.

Inkomna synpunkter

Under samrådstiden inkom yttranden från:

1. Länsstyrelsen
2. Lantmäteriet
3. E.ON
4. Kretslopp Sydost
4. Skanova
5. Räddningstjänsten Sydost

På följande sidor redovisa synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör Hälsa och säkerhet ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Hälsa och säkerhet

Syftet med ändringen är att möjliggöra att större del av fastigheten kan bebyggas. Kommunen behöver beskriva om detta innebär en större hårdgöringsgrad, och hur eventuellt tillkommande dagvatten ska hanteras. Kommunen ändrar samtidigt en intilliggande detaljplan. Kommunen behöver beskriva konsekvenserna för dessa två planer tillsammans.

Kommunens svar: *Gällande detaljplan medger redan idag hårdgörande av marken, ex. asfalt, dock ingen byggnation. Planändringen möjliggör byggnation. Marken är redan idag hårdgjord, planändringen medger inte att mer tillkommande dagvatten behöver hanteras.*

För intilliggande plan som ändras regleras inte hårdgöringsgraden idag vilket innebär att hela fastigheten kan hårdgöras. Föreslagen ändring med krav på 20 % genomsläpplighet och bestämmelse om marklov vid hårdgöring av mark förbättrar reglering och hantering av dagvattnet.

2. Lantmäteriet

Eftersom ändringen sker på den ursprungliga planens handlingar och det är planen i sin ändrade form som kommer att gälla efter laga kraft vore det bra om hela planområdet var synligt i plankartan för ändringen. Textrutan för ändringen skymmer en del av planområdet. Vidare har ett troligt skrivfel noterats under avsnittet om fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser där Runstenen 21 anges som berörd av ärendet. Detta bör ses över.

Kommunens svar: *Textrutan justeras så hela planområdet syns. Skrivfelet rättas.*

3. E.ON

E.ON Energidistribution AB har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter att framföra.

Kommunens svar: *Synpunkten medför inga ändringar.*

4. Kretslopp sydost

Vid fortsatt planering för ombyggnation och förändring av området förutsättes att planering sker för framtida avfallshantering i enlighet med gällande renhållningsförordning.

Önskvärt är att vi får ta del av Ritningar innan bygglov sökes. Så vi kan se att man tagit hänsyn till Renhållningsordningen och Avfall Sveriges handbok.

Kommunens svar: *Synpunkten medför inga ändringar.*

5. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kommunens svar: *Kommunen har fått information via ledningskollen, i planbeskrivningen finns information kring ansvar och kostnad för flytt av ledningar.*

6. Räddningstjänsten Sydost

1. För att underlätta släckangrepp och minimera insatstiden bör räddningsfordon komma så nära byggnadernas entréer att man inte behöver dra slang och transportera materiel mer än 50 m. Dessutom bör gångavståndet vara högst 50 m om nödutrymning avses ske med bärbara stegar.

2. Räddningsväg ska anordnas om det befintliga gatunätet inte ger tillräcklig åtkomlighet för räddningsinsats eller för utrymning med räddningstjänstens stegutrustning.

En räddningsväg:

- ska ha en fri höjd på minst 4 meter.
- ska ha bärlast motsvarande angränsande vägnät eller tåla ett axeltryck av 100 kN.
- bör vara försedd med ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. Hårdgjorda gräsmattor rekommenderas inte.
- ska ha en körbanelädd på minst 3 meter på raksträckor.
- ska ha en längslutning på max 8 %, tvärfall 2 % och vertikalradien (konkav eller konvex) minst 50 meter.
- ska ha en inre radie i kurvor på minst 7 meter och det bör finnas sådan breddökning och hinderfritt sidoområde före, genom och efter kurvan så att stegfordon kan framföras.
- ska markeras med standardiserad skylt.
- ska underhållas och snöröjas. Exempel på underhåll är skötsel av träd som kan hindra stegresning.
- bör ha angöringen i anslutning till byggnadens adress.

3.För de utrymmen där alternativ utrymningsväg utgörs av fönster med hjälp av räddningstjänsten och där avståndet mellan mark och fönsterkarm överstiger 11 meter krävs maskinstege. I dessa fall ska uppställningsplats för stegfordon anordnas enligt nedan.

En uppställningsplats för stegfordon: ska inte luta mer än 8,5 % i någon riktning.

-ska vara förlagd utanför ytterkant av balkongen som ska kunna nås med maskinstege, dock högst 9 meter från husväggen

- ska vara minst 5 meter bred och 12 meter lång

- ska underhållas och snöröjas på samma sätt som räddningsvägen.

- ska ha samma bärighet som räddningsvägen.

4.Utrymning med hjälp av maskinstege bör inte genomföras om avståndet mellan mark och karmunderstycke överstiger 23 meter. Detta bör beaktas i bygglovsskedet för att säkerställa säker utrymning.

Brandpostnätet ska uppfylla gällande normer.

Kommunens svar: Ovan synpunkt hanteras vid bygglov.

Inkomna synpunkter anses har blivit tillgodosedda och planen kan nu skickas ut på granskning.

Samhällsbyggnadskontoret

Regina Laine

Mark- och planingenjör