

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 23 oktober 1951, § 213, betygar

Wald. Olsson
.....
stadsfullmäktiges ordf.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 20 DEC. 1951

B E S K R I V N I N G

av förslag till stadsplan för del av KOLBERGA-området
i Oskarshamn.

Stadsplaneområdet har utbyggts enligt fastställd
avstyckningsplan.

Planförslaget är en första etapp i upprättandet av
stadsplan för hela Humlekärrshult-Kolberga-området,
som beräknas bli gjord i omedelbar följd på förelig-
gande förslag.

Generalplaneutredningen rekommenderar anläggandet
i Kolberga-området av vissa allmänna inrättningar så-
som småskola, lekskola, daghem samt lekplats. Det
föreslagna området för allmänt ändamål är jämförelse-
vis litet kuperat och har därför ansetts lämpligt för
något av de tre förstnämnda användningssätten.

Parkmarken söder om Solhemsvägen, som till stora
delar utgöres av åker, kan användas till lekplats och
är en av de ytterligt få plana områden, som skulle
kunna iordningställas till bollsplan för relativt låg
kostnad.

För de redan bebyggda föreslagna kvarteren har
föreslagits bestämmelser, som täcka befintlig bebyggelse.
Bebyggelsen närmast söder om Eversvägen och Marieborgs-
vägen utgör den äldsta inom området och har i stället
för källarutrymmen i de flesta fall uthusbyggnader.

Oskarshamn i augusti 1951.

Anders Karl

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 29 februari 1952
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

Knut Lund

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 23 oktober 1951, § 213, betygar

Ward. Olsson
.....
stadsfullmäktiges ordf.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för del av KOLBERGAOMRÅDET
i Oskarshamn.

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 20 DEC. 1951.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål
samt, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus,
garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras
fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femte-
del bebyggas.

Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med res-
pektive högst en och två våningar.

Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind
inredas.

Mom. 3 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det
antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjlig-
göra.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1 Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 7.

TAKLUTNING

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2 Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 3 I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Oskarshamn i augusti 1951.

Nils Karb

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 29 februari 1952

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Lundmark