

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av stadsplan del av Kolbergaområdet i Oskarshamn

Dnr SBN 2026/000139

Inom markerat område gäller nedan ändringar:

Bestämmelse som tas bort:

Mark som inte får bebyggas eller i endast mindre omfattning får bebyggas markerat med X

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Byggnads höjd

Å tomt som omfattar F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. För särskilt fall må dock kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Taklutning

Å med I eller II betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 grader.

Antal lägenheter

Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Bestämmelse som läggs till:

h Hösta nockhöjd är 12 m för huvudbyggnad och 5 m för komplementbyggnad.

p Komplementbyggnad ska placeras minst 2 m från fastighetsgräns.

e Max 30 % av fastighetsarean får bebyggas.

b Minst 20 % av fastighetsarean ska möjliggöra infiltration av dagvatten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen vinner laga kraft.

