



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2021-08-31

Detaljplan för del av Djurhult 1:5 m.fl . fastigheter, Kvastmossens logistik och företagspark Oskarshamns kommun

Dnr SBN 2015/176

| | |
|-------------------|------------|
| Uppdragsbeslut | 2015-09-30 |
| Samrådsbeslut | 2017-12-12 |
| Granskningsbeslut | 2021-xx-xx |

Inledning

I samrådsredogörelsen sammanställs inkomna synpunkter från samrådstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför granskningskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Samrådsskedet

Detaljplanen upprättas med standardförfarande, vilket betyder att planförslaget varit ute på samråd och nu ska ställas ut för granskning innan antagandeprövning sker. Samrådet pågick 21 dec år 2017 till 21 februari år 2018 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen.

Samrådet kungjordes på kommunens anslagstavla, på kommunens hemsida (www.oskarshamn.se/detaljplaner) och genom annons i kommuntäckande dagstidningar och genom direktutskick till berörda sakägare. Under samrådstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entréerna i Stadshuset, Kulturhuset och på Oscarsgymnasiet.

Ett samrådsmöte hölls den 15 januari år 2018 i Stadshuset, Oskarshamnssalen. Mötet besöktes av tio personer. Under mötet framfördes följande synpunkter:

- Varför placeras inte kombiterminalen på den norra sidan om järnvägen?
- Hur ser etapputbyggnaden ut?
- Hur kommer denna exploatering påverka närmaste granne, det bullrar redan mycket idag från storskogen?
- Vart blir vattenmagasinen?
- Ombyggnad av utfarterna till E22, måste prioriteras.

- Hur ser hamnens roll ut i denna exploatering?
- Var hamnar kustjärnvägen?
- Applerumsån är förorenad redan idag, tungmetaller, PH-värdet ligger på 5,0. Vill att man tar vattenprover idag, ta reda på varför det är dåliga värden. Kan bli en fördel av projektet om man satsar på rening, kan finnas pengar att söka.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter samrådet.

På plankartan har följande justeringar genomförts:

- Bestämmelsen J_1 har ändrats från "Kombiterminal" till "Industri"
- Bestämmelsen T_1 har ändrats från "Järnväg" till "Järnväg med tillhörande körytor"
- Bestämmelse "E" har tillkommit för tekniska anläggningar som pumpstationer och transformatorstationer.
- På plankartan har en bestämmelse "adr-damm" inom J_1 införts, där omhändertagande av eventuella utsläpp från farlig godshantering kan ske.
- Bestämmelser om dammars, dikens och magasinstorlekar har ändrats till att bara omfatta volymer istället för både volym och area.
- Bestämmelse "bro" som tillåter breddning av bro över järnväg för väg- och cykel i nordöst har införts.
- Utnyttjandegraden e_1 har begränsats till 50% av fastighetsarean.
- Bestämmelsen n_3 har införts för att reglera möjliga industrispår på industrimark.
- En bestämmelse "dike" har införts för att tillåta ett dagvattendike på kvartersmark.
- All gatumark är reglerad som "GATA"
- Kvartersmark J_1 och J_2 i den centrala delen har reglerats något vilket även inneburit att T_1 och naturmark även har reglerats efter detta.
- Spårområdet genom den östra industrimarken har minskats något.
- Gatumark vid infarten i nord öst har reglerats något.
- Bestämmelse om krav på hänsyn till radon och geoteknik utgår och hanteras i samband med bygglovsprövning.
- Bestämmelse om att byggnation inte får ske närmare huvudspåret än 30 meter utgår då detta avstånd redan överstiger 30 meter i detaljplanen mellan föreslagen kvartersmark och befintligt huvudspår.
- Illustrationerna över vägsektioner har flyttats till bilaga i planbeskrivningen för en större tydlighet.

Revideringar i planbeskrivningen har gjorts utifrån de ovanstående ändringarna som genomförts på plankartan. Utöver detta har följande lagts till eller förtydligats närmare i planbeskrivningen.

- Avsnitt gällande ansökan och beslut om tillstånd för vattenverksamhet har lagts till.
- Förtydligande gällande fridlysta arter som hittats i området, bl a Åkergroda och Matlumner har införts.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M, FL FASTIGHETER,
KVASTMOSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK

- I genomförandebeskrivningen har kommunens beslutade kvartersnamn redovisats.
- Utöver ovan nämnda justeringar har även mindre redaktionella ändringar gjorts.

Inkomna synpunkter

Under samrådstiden inkom 21 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på Samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

Myndigheter och statliga verk

| Yttrande | Ankomstdatum | Kommentar |
|---|--------------|-----------------|
| Länsstyrelsen | 2018-03-02 | Synpunkter |
| Lantmäteriet | 2018-01-12 | Synpunkter |
| E.ON | 2018-02-21 | Synpunkter |
| Försvarsmakten | 2018-02-22 | Synpunkter |
| Oskarshamn Energi AB | 2018-02-15 | Inga synpunkter |
| Trafikverket | 2018-02-12 | Synpunkter |
| TeliaSonera Skanova Access AB | 2017-12-28 | Synpunkter |
| Myndigheten för samhällsskydd och beredskap | 2018-01-04 | Inga synpunkter |
| Räddningstjänsten | 2018-01-16 | Synpunkter |
| Luftfartsverket | 2018-01-10 | Inga synpunkter |

Organisationer, företag samt förvaltningar

| Yttrande | Ankomstdatum | Kommentar |
|---|--------------|-----------------|
| Oskarshamns Handikappkommitté | 2018-02-15 | Synpunkter |
| Hembygdsföreningen Oskarshamn Dödehult | 2018-01-15 | Synpunkter |
| Föreningen ”Skydda skogen” | 2018-02-22 | Synpunkter |
| Föreningen ”Den goda jorden”, Kalmar och Gotlands län | 2018-02-26 | Synpunkter |
| Viråns och Oskarshamnsbygdens vattenråd | 2018-02-26 | Inga synpunkter |
| Oskarshamns Fågelklubb | 2018-02-20 | Inga synpunkter |

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M, FL FASTIGHETER,
KVASTMOSSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK

| | | |
|---|------------|-----------------|
| Tekniska nämnden | 2018-02-19 | Synpunkter |
| Biologiska sällskapet | 2018-02-14 | Inga synpunkter |
| KSRR – Kalmarsundsregionens Renhållare | 2017-12-20 | Inga synpunkter |
| Attraktiva Oskarshamn AB | 2018-01-25 | Inga synpunkter |

Privatpersoner

| Yttrande | Ankomstdatum | Kommentar |
|-----------------|--------------|------------|
| Jimmy Lundqvist | | Synpunkter |

På följande sidor redovisas de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet för del av Djurhult 1:5 m fl fastigheter, Kvastmossens logistik och företagspark.

1. Länsstyrelsen

Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten samt dagvatten

I länsstyrelsens samrådsyttrande, daterat 2015-12-07, "Planprogrammet södra infarten Oskarshamn" diskuterades kombiterminalens placering och eventuella konsekvenser avseende MKN vatten och främst då påverkan på Applerumsån och Klämnabäcken. Planområdet präglas av vattenmiljöer som rinnande vatten, Applerumsån och Klämnabäcken, flera våtmarksområden och därutöver berg och lera. Området är till stora delar oexploaterat. Flera av våtmarksmiljöerna kommer att byggas bort och då även påverka de arter som finns där. Detta ska beskrivas närmare framförallt gällande Applerumsån. Delar av det planerade planområdet utgörs av de längs Applerumsån liggande svämplanen. Svämplanen är den flacka ytan längs vattendraget/sjön som bildas genom återkommande översvämningar och är därför olämplig att bebygga både ur risksynpunkt för översvämningar men även ur ekologisk synvinkel. Svämplanen har generellt stora biologiska värden och utgörs ofta av mycket artrika landekosystem. Kommunen måste analysera effekterna av planförslagets hårdgörande av svämplansytorna, såväl inom, som nedströms, planområdet.

MKN för vatten är beskrivet samt dagvattenutredning och miljökonsekvensbeskrivning (MKB) är framtagna. Förslag på dagvattenhantering har inarbetats i planbeskrivning och plankarta. Dock saknas en konsekvensanalys avseende hur Applerumsån kommer att fungera i och med den stora exploateringen på ca 180 ha hårdgjord yta. Vilket också inkluderar nedströms liggande svämytor. Applerumsån är ett linjeobjekt som finns med i naturvärdesinventeringen från WSP där det konstateras ha "påtagligt naturvärde" samt finns med i naturvårdsprogrammet som ett klass II-objekt. Att reglera minst fem procent icke hårdgjord yta är en väldigt liten andel yta av de 180 ha som planats ut och hårdgörs för industriändamål, kombiterminal osv. Placeringen av föreslagna dagvattenåtgärder har markerats i plankartan som natur. I den geotekniska utredningen som tagits fram framgår det att berg kommer sprängas, och där det är höga grundvattennivåer och lågvattenpunkter fylls det ut med bl a sprängsten.

Konsekvenserna av förslaget innebär att det oexploaterade området med bl a våtmarksmiljöer övergår till en i stort sett plan och hårdgjord yta. För vidare information se under rubriken *Tillstånd*.

Riksintressen

Vägar

För att kunna utnyttja planförslagets fulla potential anser länsstyrelsen att det på sikt förutsätter en ny dragning av rv 37/47 och en ombyggnad av södra trafikplatsen, från nuvarande anslutning i mellersta trafikplatsen till den södra. Oskarshamns kommun och Trafikverket för en rad diskussioner kring åtgärder på och vid E22.

Planförslaget förstärker den södra trafikplatsens betydelse som den huvudsakliga entrén till Oskarshamn för såväl gods- som persontrafik. Detta ger också i förlängningen att Åsavägen, som utgör riksintresse för kommunikationer, utsätts för högre belastning vilket måste beaktas i kommunens fortsatta planering kring denna väg.

Då det ännu inte finns något förslag för vilka åtgärder som behövs på den södra trafikplatsen i framtiden kan Trafikverket nu inte heller ange den geografi som behöver tas i anspråk för en större ombyggnad av trafikplatsen med tillhörande ny dragning av rv 37/47. Därav följer att Trafikverket inte i dag kan uttala sig om gränserna för planförslaget. Framtida ytanspråk för trafiklösningar kan

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M, FL FASTIGHETER, KVASTMOSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK

möjligen medföra att detaljplaner måste göras om till del för att få plats med långsiktigt god trafiklösning.

Järnväg

Underlagsrapporterna som presenteras, "Kombiterminal i Oskarshamn", "Tilläggsutredning kombiterminal i Oskarshamn" och "Terminallokalisering och terminallayout i Oskarshamn" anses av länsstyrelsen vara i behov av en uppdatering då den är fem år gammal och föreslagen lösning inte överensstämmer med förslaget i detaljplanen. Placeringen av terminalen och överlämningsbangården är något förändrad. Länsstyrelsen önskar att den senaste funktionsutredningen ingår som ett underlag till planförslaget, "Funktionsutredning Växelanslutning Kvastmossen", daterad 2017-10-27. För att anslutningen mot terminalen ska bli ändamålsenlig behöver flera trafikfunktioner lösas innan en anslutning kommer till stånd. För en ny anslutning behöver Trafikverket anlägga en ny linjeplats. Då ställverket idag inte räcker till för denna anslutning krävs istället en anläggning med gammaldags rutiner. Något Trafikverket i regel ställer sig tveksamma till, men i detta fall finns inte så många andra alternativ.

Trafikverket vill även påminna om att anläggandet av en ny anslutning är något som kommer att ta minst två år i anspråk när väl ärendet har påbörjats.

Hälsa och säkerhet

Geoteknik

Bifogad utredning om markförhållanden beskriver att i samband med detaljprojektering erfordras kompletterande undersökningar och utredningar. Planbeskrivningen bör förtydliga om föreslagen markanvändning kräver ytterligare utredning om de geotekniska förutsättningarna för att marken ska kunna anses lämplig eller inte.

Buller

Mot fastigheterna i sydöst, ca 200 meter från planområdet, finns utrymme för skyddsvall, betecknat med bestämmelsen "vall" på plankartan. Bestämmelsen behöver kompletteras med uppgifter om hur hög vallen ska vara samt dess längd för att säkerställa god boende miljö. Genomförandebeskrivningen ska förtydligas med vem som ansvarar för att vallen byggs samt när den ska vara färdigställd i relation till annan exploatering.

Förorenad mark

Inom planområdet finns ett potentiellt förorenat område, Skrotfrag Oskarshamn på Raggmossan 1. Kommunen har tagit höjd för att området kan vara förorenat. Med tanke på områdets användning så kan det inte uteslutas att föroreningar finns i sådan omfattning att de kan ha spridits till närliggande mark. Kommunen behöver ha en plan för hur eventuellt uppkomna föroreningar ska hanteras (ansvar, kostnader mm.) samt och vara uppmärksamma på att massor från området kan vara förorenade.

Planhandlingar behöver även kompletteras med vilka föroreningsnivåer som ska gälla på samtliga delar av planområdet (J, T, E, NATUR, VÄG osv.), KM eller MKM enligt naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenade områden alternativt platsspecifika riktvärden. Väljs det att ta fram platsspecifika riktvärden så behöver uträkningen och slutsatser av dessa delges länsstyrelsen.

Farligt gods och skyddsavstånd

Riskbedömningen rekommenderar ett skyddsavstånd om 500 meter mellan bostäder och de ytor inom kombiterminalen som planeras att upplåtas för hantering av farligt gods (lastning, lossning, lagring etc.). Vidare beskriver riskbedömningen att skyddsavståndet även kan tillämpas för verksamheter utanför planområdet, då dessa inte per automatik kan anses känna till risker

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M, FL FASTIGHETER, KVASTMOSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK

förknippade med verksamheten. På plankartan regleras inte var hantering av farligt gods får hanteras, närmaste bostadshus ligger ca 200 meter från utpekad industriändamål. Planbeskrivningen och plankartan bör därför uppdateras.

Strandskydd

Skäl till upphävande av strandskydd inom planområdet anges enligt miljöbalken 7 kap 18 c punkt 5, att området som upphävandet avser behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Strandskyddet upphävs på plankartan med bestämmelse a3. Länsstyrelsen anser att angivet skäl är rimligt.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att genomförandet av planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Inför detaljplanens antagande ska miljöbedömningen kompletteras med en särskild sammanställning (6 kap 16 § miljöbalken). Av denna ska framgå hur miljöaspekterna har hanterats i detaljplanen, hur MKB och samrådssynpunkter har beaktats, skälen till att planen antas i stället för alternativ som varit föremål för överväganden samt vilka åtgärder som avses att vidtas för uppföljning och övervakning med anledning av den betydande miljöpåverkan som genomförandet av planen medför.

Upplysningar

Plankartan

Bestämmelse om att ”Nya byggnader ska, om inte låga nivåer uppmäts, konstrueras radonsäkra eller radonskyddade”, ska utgå då detta redan regleras i BBR. Bestämmelse om att ”Grundläggning ska ske enligt geotekniskt PM, daterat 2016-11-28”, behöver förtydligas.

Utnyttjandegrad e1 - exploateringsgraden specificeras inte utan begränsas av att ytan även ska rymma parkering och köryta för verksamhetens behov. Bestämmelsen är otydlig och bör ersättas eller förtydligas.

Skala och utskrivningsformat saknas på plankartan.

Tillstånd

För detaljplanens genomförande krävs tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. MB. Anmälan om samråd enligt 12 kap. 6§ MB bör också göras hos länsstyrelsen. Området som ska planläggas består till stora delar av svämplan och våtmarker som är vattenområden (de täcks av vatten vid högsta förutsägbara vattenstånd). Alla former av fyllning, grävning anläggande av trummor mm som utförs i vattenområdet är vattenverksamhet som generellt är tillståndspliktigt, men mindre åtgärder kan anmälas till Länsstyrelsen. Även anslutning av dagvattendiken/anläggningar till naturliga vattendrag kan vara vattenverksamhet om man måste gräva i t.ex. vattendragets kanter. Det krävs en något noggrannare analys för att avgöra vilka åtgärder som är vattenverksamhet och om Länsstyrelsen kan pröva dem eller om det krävs tillstånd från Mark- och miljödomstolen.

I länsstyrelsens samrådsyttrande, daterat 2015-12-07, ”Planprogrammet södra infarten Oskarshamn” diskuterades kombiterminalens placering och eventuella konsekvenser avseende MKN vatten och främst då påverkan på Applerumsån och Klämnabäcken. Det är fortsatt viktigt att pröva planförslagets konsekvenser enligt 11 kap. miljöbalken (MB) för vattenverksamhet gällande utfyllnad och hårdgörande samt förbi-passage av Applerumsån, samt föreslagen grävning på ca 3,5 hektars avvattning från Klämnabäcken till Applerumsån. Dock nämns inte detta i vare sig i planbeskrivningen eller miljökonsekvensbeskrivning för detaljplanen. Länsstyrelsen anser att handlingarna ska kompletteras med dessa uppgifter.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M, FL FASTIGHETER,
KVASTMOSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK

Länsstyrelsen anser vidare att för genomförandet av planen bör prövning av vattenverksamhet enligt 11 kap. MB göras innan planen antas eftersom dessa frågor inverkar på verkställandet av planförslaget.

Natur

Det är viktigt att hantering av dagvatten inom naturmark görs så att höga naturvärden ej skadas. Om de biotopskyddade dikena och svämplanerna påverkas krävs dispens från biotopskyddet. Vid ansökan om dispens ska det anges särskilda skäl. Att fastställa en detaljplan kan inte ensamt anses som särskilt skäl. Det måste tydligt motiveras varför detaljplanen är viktig och varför exploateringen behöver ligga på vald plats. Det måste också anges vilka anpassningar som har gjorts för att minimera påverkan på biotopskyddade objekt och varför ytterligare anpassning inte är möjlig. Om detaljplanens genomförande hänger på dispens från biotopskyddet bör dispensen från biotopskyddet sökas och avgöras innan detaljplanen antas.

Byggnadshöjd

Detaljplanen medger byggnation som är högre än 20 meter. Trafikverket informerar om att den högsta höjden för objekt även omfattar tillfälliga hinder utöver den medgivna högsta byggnadshöjden, såsom byggnadskranar. Etableringen ligger möjligen inom den MSA-påverkande zonen för Kalmar flygplats. Flygplatsen är då sakägare och ska därför beredas möjlighet att yttra sig. Likaså ska Luftfartsverket och Försvarmakten, i egenskap av sakägare, ges möjlighet att yttra sig över detaljplanen. Trafikverket förutsätter att kommunen hör berörda flygplatser samt Luftfartsverket och Försvarmakten. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys ska en sådan genomföras och skickas till berörda flygplatser. Lokaliseringsbedömning sker även hos Försvarmakten. Läs mer på Försvarmaktens webbplats (www.forsvarsmakten.se), där blankett finns.

LFV erbjuder produkten Flyghinderanalys, där de utför kontroll av flygvägar, lufrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten. För mer information, se www.lfv.se/flyghinderanalys.

Kommunens svar:

Miljökonsekvensbeskrivningen har kompletterats med bedömning av projektets effekter och konsekvenser på Applerumsån samt nedströms liggande svämytor.

I planbeskrivningen anges att funktionsutredning ”Växelanslutning Kvastmossen”, daterad 2017-10-27 ska vara underlag vid fortsatt utveckling av terminal och spåranslutning. Denna finns tillgänglig hos kommunen.

Planbeskrivningen har förtydligats gällande de geotekniska förutsättningarna. Ytterligare geotekniska undersökningar krävs för kommande detaljprojektering, inte för att avgöra om marken är lämplig för ändamålet eller inte.

Plankartan avses inte kompletteras med uppgifter gällande höjd och längd för den bullervall som föreslås sydöst. Bullerberäkningar visar att gällande riktvärden inte överskrids utan vall, och vallen är inte nödvändig för att riktvärdena skall klaras. Anledningen att vallen byggs är att erbjuda närmaste fastighet ytterligare visuellt och bullermässigt skydd som kompensation.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med hur uppkomna föreningar avses hanteras (ansvar, kostnader mm.).

Planbeskrivningen har kompletterats med vilka föreningsnivåer som gäller på samtliga delar av planområdet (J, T, E, NATUR, VÄG osv.). MKM (Mindre Känslig Markanvändning) gäller för samtliga områden med undantag av NATUR, där KM (Känslig Markanvändning) gäller.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse om var en så kallad "adr-damm" för omhändertagande av eventuella utsläpp från ska placeras och där således hantering av farligt gods får förekomma.

Bestämmelse om att "Nya byggnader ska, om inte låga nivåer uppmäts, konstrueras radonsäkra eller radonskyddade" har tagits bort på plankartan.

Plankartan har kompletterats med bestämmelse om utnyttjandegrad. Byggrätten regleras till 50 % av fastighetsytan.

Bestämmelsen på plankartan om att "Grundläggning ska ske enligt geotekniskt PM, daterat 2016-11-28" har tagits bort på plankartan. Planbeskrivningen har kompletterats och förtydligats avseende grundläggningen.

Plankartan har kompletterats med skala och utskrivningsformat.

Oskarshamns kommun har ansökt om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken till utfyllnad och schaktning inom Applerumsåns svämplan på fastigheten Djurhult 1:5 (Mål nr M 4495-19). Enligt dom från mark- och miljödomstolen meddelad 2021-05-11 erhåller kommunen tillstånd enligt ansökan. Beslutet är dock överklagat men i dagsläget vet inte kommunen om det beviljas prövningstillstånd enligt besked från MMD 2021-08-19.

I samband med tillståndsprövningen enligt 11 kap miljöbalken sökte även kommunen dispens från biotopskyddet att lägga igen ett åkerdike som löper igenom planområdet. Mark och miljödomstolen har beviljat dispens i samband med domen för vattenverksamhet.

Plankartan kommer inte att kompletteras med byggnadshöjder, då man i dagsläget inte vet vilka verksamheter som kommer att etablera sig i området. Kommunen kommer att genomföra samråd med Försvarmakten vid bygglov. I de fall det framkommer behov av flyghinderanalys kommer en sådan upprättas och skickas till berörda flygplatser. Luftfartsverket har inte några synpunkter på planförslaget, se synpunkt nr 18.

2. Lantmäteriet

Plankartan

I planförslaget har kvartersmark för järnvägsändamål lagts ut med direkt anslutning till dessa gränser. Lantmäteriet påminner om att detaljplanen inte påverkas om gränsen visar sig ha ett annat läge. Risker är då att antingen en del av kvartersmarken ligger på grannfastigheten eller att det blir en remsa mellan den planlagda marken fram till fastighetsgränsen. För att lösa detta bör man göra en utredning av gränsen och en gränsutvisning där befintliga gränser letas upp. Är gränsen oklar kan en fastighetsbestämning behövas.

Inom kvartersmarken för industri medger detaljplanen inte bildande av ev. ledningsrätt för exempelvis vatten och avloppsledningar ifall behovet uppstår efter framtida avstyckningar. Servitut för utfart kan lösas inom kvartersmarken om fastighetsägarna är överens om det.

Planbeskrivningen

I planbeskrivningen på sidorna 26–27 anges att uppställningsplatser för transporter med farligt gods ska förses med oljeavskiljare. Likaså att ventiler och avstängningsanordningar ska finnas för att förhindra spridning av släckvatten vid eventuell brand. Planbestämmelse gällande detta saknas på plankartan.

På sid. 27 nämns det att "*marken inom fem meter från elledningarna ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar om dessa grävs ner i framtiden*". Planbestämmelsen i plankartan medger endast luftledning och bör utökas med en u-bestämmelse.

På plankartan finns inga E-områden redovisade inom kvartersmarken för industri. Enligt planbeskrivningen (sid. 27) ska tekniska anläggningar såsom transformatorstationer uppföras på industrimark. Lantmäteriet föreslår att fler E-områden läggs ut på plankartan.

Under genomförandebeskrivningen på sid. 29 bör det även framgå att kvartersmarken ska avskiljas som egen/egna fastigheter genom avstyckning. Planen medger inget planstöd för bildande av gemensamhetsanläggningar. Dessa kan endast bildas under förutsättning att fastighetsägarna är överens om det.

På plankartan finns inga områden med x och z utlagda. Planbestämmelse innebär att kommunen inte får lämna bygglov som hindrar allmänhetens tillträde eller allmän körtrafik till x och z-områdena. För att rättigheten ska vara säkerställd krävs dock att det även finns en rättighetsupplåtelse såsom ett servitut. Servitut bildas genom en lantmäteriförrättning där frågan prövas om det finns förutsättningar att bilda rättigheten.

På sid. 30 bör det förtydligas vilka rättigheter som är befintliga inom planområdet samt hur de ska hanteras vid plangenomförandet.

I angränsande planer har man använt sig av kvarterstraktnamn då nya fastigheter bildats för kvartersmarken. I denna detaljplan anges inget om att kommunen ska meddela beslut om kvarterstraktsnamn.

Övrigt

Lantmäteriet har inte tagit ställning till innehållet i fastighetsförteckningen.

Kommunens svar:

Kommunen har gjort en gränsutredning där gränsmarkeringar har återfunnits och mätts in vid fältinventering. Dessa inmätningar har levererats till DRK på lantmäteriet och således har fastighetsgränsernas läge förbättrats till fullgod kvalitet.

I dagsläget är inte fastighetsindelning klarlagd. Kommunen avser inte att uppdatera plankartan med u-områden för gemensamma ledningar, då detta innebär en begränsning för framtida fastighetsindelning av planområdet. Eventuella serviser för ledningar ansluts via allmänna ledningar från gatumark.

Planbeskrivningen har kompletterats med att uppställningsplatser för transporter med farligt gods skall förses med oljeavskiljare. Likaså att ventiler och avstängningsanordningar skall finnas för att förhindra spridning av släckvatten och eventuell brand.

Plankartan har kompletterats med u-bestämmelse inom berörd kvartersmark.

Plankartan har kompletterats med E-områden.

Inga gemensamhetsanläggningar avses bildas.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med att kvartersmarken skall avskiljas som egen/egna fastigheter genom avstyckning.

Servitut för körtrafik över järnvägsområde bildas genom lantmäteriförrättning. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med informationen.

Plankartan har uppdaterats med en bestämmelse ”z” – *Området skall vara tillgängligt för allmännyttig gång-, cykel och körtrafik.*

Befintliga rättigheter inom planområdet redovisas i planbeskrivningen.

Kommunen har antagit gatu- och kvartersnamn för planområdet. Genomförandebeskrivningen har kompletterats med informationen.

3. E.ON

Inom området har E.ON luftledningarna för regionnätet. Dessa omfattas av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1 samt ELSÄK-FS 2010:1. Markhöjder får inte förändras under eller invid ovannämnda ledningar. Enligt föreskrifterna skall område med detaljplan, den lägsta belägna spänningsförande ledarens höjd över marken uppgå till minst 7,5 m lokal islast/+50 C för 130 kV-ledningen.

E.ON meddelar att luftledningarna inom och i anslutning till detaljplaneområdet är byggda för detaljplanelagt område, vilket innebär att byggnationer inte tillåts på båda sidor av ledningarna. Detta innebär att endast etapp 5 är genomförbar. För att kunna genomföra etapp 2–4 krävs en

ombyggnation så att regionnätsluftledningarna klarar kraven för detaljplanelagt område. Om kommunen önskar att gå vidare med planen, så måste denna säkerställa att exploitören och kommunen står ansvariga för att bekosta anpassningen till luftledningen för detaljplanerat område. Om ledningarna byggs om för att klara kraven för detaljplanplanelagt område finns ett antal restriktioner och skyddsavstånd som måste efterlevas.

Med anledning av diskussionen kring magnetfälts eventuella hälsorisker så måste en skälighetsbedömning göras vid varje enskilt fall.

Kommunens svar:

Kommunen har haft löpande diskussioner med E.ON gällande mark- och luftledningar. Kommunen och E.ON är överens om vilka marknivåer som skall gälla i anslutning till befintliga luftledningar. Kommunen har utfört en inmätning av befintliga luftledningar. Där avståndet mellan mark och luftledning understiger det avstånd som anges i Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1 samt ELSÄK-FS 2010:1 avses marken justeras.

På plankartan har även områden med u och l införts för att säkerställa område för befintliga luftledningar och eventuellt kommande markförlagda ledningar. Detaljplanen följer Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter, ELSÄK-FS 2008:1 samt ELSÄK-FS 2010:1 och klarar uppställda krav för detaljplanelagda områden.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats gällande ansvarsfrågan och kostnadsfördelning gällande förändringar av E.ON:s luftledningar.

4. Försvarsmakten

Byggnadshöjderna kan påverka Försvarsmaktens tekniska system som omfattas sekretess. Försvarsmakten önskar därför att byggnadshöjderna regleras på plankartan. Detta medför att andelen analyser avseende påverkan på de tekniska systemen kan begränsas.

Kommunens svar:

Plankartan kommer inte att kompletteras med byggnadshöjder, då man i dagsläget inte vet vilka verksamheter som kommer att etablera sig i området. Kommunen kommer att genomföra samråd med Försvarsmakten vid bygglov.

5. Föreningen "Skydda skogen"

Föreningen anser att förslaget omfattar både miljöfarlig verksamhet och utövande av vattenanläggningar och vattenverksamhet av en sådan omfattning att detta bör prövas i Mark- och miljödomstolen enligt 3 kap § 1.

Föreningen ser det som allvarligt att Oskarshamns kommun inte redovisar några som helst alternativa lokaliseringar.

Det område där dagvatten ska ledas ut i Applerumsån är utpekad av Länsstyrelsen som våtmarker med höga naturvärden, men detta nämns inte i förslaget till detaljplan.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M, FL FASTIGHETER,
KVASTMOSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK

Vi anser att Oskarshamns kommunens redovisning av hur vatten ska renas innan detta släpps ut i Applerumsån är otillräcklig och att de metoder man avser använda för att rena dag- och svämvatten medför betydande risker för utsläpp av miljöfarliga ämnen till Applerumsån. Oskarshamns kommun har inte redovisat vilken påverkan utsläpp av dag- och svämvatten kan få på vattenkvalité och naturvärden nedström det område som förslaget till detaljplan omfattar.

Föreningen vill ha svar på varför Oskarshamns kommun inte antagit planprogrammet samt en tydlig redovisning av på vilket sätt Oskarshamns kommun i förslaget till detaljplan tagit hänsyn till de synpunkter som inkom under planprogrammets samrådstitid.

Genomförande av detaljplanen innebär att våtmarkerna Lilla och Stora Lomsgölen strax söder om järnvägen helt försvinner. Vi anser att miljökonsekvensbeskrivningen behöver kompletteras med en analys av vilka följder detta kan ge.

Oskarshamns kommun uppger i förslaget till detaljplan att man inte tänker söka dispens från Artskyddsförordningen trots att de inventeringar som kommunen låtit göra visar att arter som skyddas av denna gemensamma EU-förordning finns i området och i angränsande marker.

Kommunens svar:

Enligt 3 kap § 1 miljöbalken ska mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Kommunen har under processens gång utrett alternativa lokaliseringar av planområdet. Detta redovisas bland annat i den miljökonsekvensbeskrivning som har upprättats för detaljplanen. Vid en översiktlig bedömning av närområdet till Oskarshamn kan det konstateras att det inte bedöms finnas några andra lämpligare alternativ till lokalisering av verksamhetsområden. Väster och norr om tätorten ligger bostäder och naturobjekt i nära anslutning till lämplig infrastruktur. Placeringen på annan plats än i anslutning till befintligt industriområde skulle också troligen skapa fler och längre transporter. Planförslaget är också förenligt med kommunens översiktsplan (antagen 2003) samt den fördjupade översiktsplanen för Oskarshamns stad (antagen 2014). Kommunen gör bedömningen att detaljplanen är förenlig med 3 kap § 1 miljöbalken.

Oskarshamns kommun har ansökt om tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken till utfyllnad och schaktning inom Applerumsåns svämplan på fastigheten Djurhult 1:5 (Mål nr M 4495-19). Enligt dom från mark- och miljödomstolen meddelad 2021-05-11 erhåller kommunen tillstånd enligt ansökan. Beslutet är dock överklagat men i dagsläget vet inte kommunen om det beviljas prövningstillstånd enligt besked från MMD 2021-08-19.

I samband med tillståndsprövningen enligt 11 kap miljöbalken sökte även kommunen dispens från biotopskyddet att lägga igen ett åkerdike som löper igenom planområdet. Mark och miljödomstolen har beviljat dispens i samband med domen för vattenverksamhet.

I miljökonsekvensbeskrivningen till detaljplanen redovisas de dokumenterade bevarandevärda områden som bedöms vara berörda av aktuellt projekt. Endast ett område har identifierats. Området är utpekade i Oskarshamns naturvårdsprogram samt ingår i länsstyrelsens naturvårdsplan från år 1997. Området redovisas på figur 14 i miljökonsekvensbeskrivningen.

I miljökonsekvensbeskrivningen till detaljplanen samt bilagd dagvattenutredning finns beräkningar av föroreningar samt påverkan på Applerumsån samt omgivande våtmarksområden. Även beräkningar av påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten har utförts på parameternivå. Beräkningarna visar att planförslaget inte medför några negativa konsekvenser för miljökvalitetsnormerna för vatten eller naturvärdena nedströms. Den rening av dagvatten som föreslås inom ramen för projektet och är fastställd på plankartan är högst tillräcklig för att inte några negativa konsekvenser skall uppstå. Hänsyn till naturvärdena, flöden med mera har tagits vid utformning av dagvattenhanteringen i planområdet.

Ett planprogram behöver enligt gällande lagstiftning inte uppföras eller antas. Kommunen har inte antagit planprogrammet då föreliggande projekt följer intentionerna i översiktsplanen.

Genomförandet av detaljplanen innebär att våtmarkerna Lilla och Stora Lomsgölen strax söder om järnvägen helt försvinner. I miljökonsekvensbeskrivningen redovisas bedömda effekter och konsekvenser för våtmarksområdena/svämplanen inom planområdet samt nedströms. För att kunna dra slutsatser av detaljplanens effekter och konsekvenser på svämplanen, har en hydraulisk modellering av flöden utförts. Resultatet visar att om svämplanen bebyggs enligt planförslaget är påverkan väldigt lokal, och väldigt begränsad. Ökningen av svämplanen sker inom planområdets gränser och övrig påverkan är försumbar. Planförslaget bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för våtmarksområdena/svämplanen varken inom planområdet eller utanför.

Inventeringar har visat att detaljplanen inte påverkar arternas bevarandestatus. Kommunen avser inte att söka dispens från Artskyddsförordningen. Ytterligare resonemang kan ses i miljökonsekvensbeskrivningen.

6. Föreningen "Den goda jorden", Kalmar och Gotlands län

Föreningen anser inte att Oskarshamns kommun har tagit hänsyn till brukad åkermark vid utformningen av förslaget. Oskarshamns kommun har inte heller gjort någon bedömning av om exploatering av åkermark i detta fall är förenligt med gällande lagstiftning om skydd av jordbruksmark. Föreningen Den Goda Jorden anser att förslaget till detaljplan behöver kompletteras med en sådan bedömning och en konsekvensbeskrivning av vilka följder en exploatering kan få i detta fall.

Kommunens svar: Huvuddelen av planområdet är bevuxen med tallskog, som i huvudsak består av planterade eller rationellt skötta skogar. Ingen jordbruksmark berörs av projektet.

7. Viråns och Oskarshamnsbygdens vattenråd

Vattenrådet hoppas att de höga naturvärdena i planområdet påverkas så lite som möjligt och att dagvattnet tas om hand på ett så naturligt sätt som bara är möjligt. Vi önskar inte att miljön runt vattendragen blir parklik utan förordar starkt naturlig anpassad markyta och vegetation! Vi förordar att man definierar berörda vattendrag som "vatten med höga naturvärden", d.v.s. att de ekologiskt funktionella kantzonerna görs 20 - 30 m breda.

Kommunens svar: Beräkningar avseende föroreningar i dagvatten finns redovisade i miljökonsekvensbeskrivningen till detaljplanen. Beräkningarna visar att detaljplanen inte medför några negativa konsekvenser för miljö kvalitetsnormerna för vatten eller naturvärdena nedströms. Den rening av dagvatten som föreslås inom ramen för projektet och är fastställd på plankartan är högst tillräcklig för att inte några negativa konsekvenser skall uppstå. Hänsyn till naturvärdena, flöden med mera har tagits vid utformning av dagvattenhanteringen i planområdet.

Marken runt vattendragen är fastställda med planbestämmelse NATUR, vilket innebär ett naturligt naturområde och inte någon parkyta.

Intrånget i Applerumsåns strandzon är mycket lokalt och begränsat. Inom övriga delar där inte intrång sker, kommer strandzonen att bibehålla nuvarande utformning. Gällande berörda vattendrag kommer kommunen inte att klassa dessa på något annat sätt än de klassas idag.

8. Oskarshamns Fågelklubb

Föreningen noterar att planerat industriområde i viss mån redan är påverkat av störningar från intilliggande verksamheter varför val av plats torde vara den lämpligaste. Det är positivt att skyddsåtgärder med svackdiken och fördröjningsmagasin för dagvatten för att säkra Applerumsåns naturvärden föreslås. Värdefullt är också att delområden för natur föreslås avsättas i planförslaget.

Områden med värdefulla grova träd bör i görligaste mån skyddas där så kan ske, dvs. ytor som inte ska bebyggas eller användas för lagring.

Kommunens svar: Kommunen avser inte att skydda grova träd inom planområdet.

9. Fastighetsägare – Djurhult Vackrahov

Fastighetsägaren önskar veta höjd och bredd på bullervallen. Önskar att bullervallen förlängs.

Gång- och cykelväg Kvastmossen – Storskogen bör ses över.

Angående sprängningar önskas besiktningar av hus före och efter sprängning.

Kommunens svar:

Kommunen har upprättat en bullerberäkning. Resultatet visar att gällande riktvärden för trafikbuller vid den aktuella bostadsfastigheten inte kommer att överskridas. Beräkningarna visar också att även med en betydligt större trafikmängd skulle riktvärdena klaras. För att ändå minska ljudnivån, trots att inte riktvärdet överskrids, medger plankartan att en vall får uppföras norr om fastigheten. Höjd och längd på vallen kommer inte att regleras i detaljplanen, då den egentligen inte behövs för att klara erforderliga riktvärden.

Besiktning innan sprängning avses genomföras av entreprenör.

GC-vägen mellan Kvastmossen och Storskogen ligger inte inom ramen för föreliggande projekt.

10. Tekniska kontoret

Planbeskrivningen

- Kartorna på sid 8 och 23 är felaktiga. Rv 37/47 är placerad på Norra vägen.
- Samordna beskrivningen av järnvägen med förslaget till den nya översiktsplanen för kommunen.
- Stor utredning om dagvattenhantering, väldigt lite om vatten och spillvatten.
- Räcker VA-ledningarna i Åsavägen/Tillfarten till för en så stor exploatering som denna?

Plankartan

- På de föreslagna gatusektionerna nederst på plankartan har stödremsa respektive vägen förväxlats på vänster väggkant.

Illustration

- Otydliga etappgränser, främst mellan etapp 1 och etapp 3. Samtliga etappgränser bör förtydligas.

Behovsbedömningen

- Behovsbedömning vatten och avlopp. Troligtvis behövs både tryckstegring för renvatten och avloppspumpstationer för spillvatten. Bör framgå av handlingarna.

Dagvattenutredningen

Inga ökade flödesmängder bör ledas nordost ut mot järnvägsbanken genom trumman bakom "Strandbergs". Denna är redan hårt belastad från Västra industriområdet och Klämnabäcken.

Kommunens svar:

Kartorna på sid 8 och 23 i planbeskrivningen är justerade.

Informationen om järnvägen har samordnats med förslaget till den nya översiktsplanen.

I föreliggande projekt utgör dagvattenhanteringen samt påverkan på naturmiljö det som har haft störst inverkan på utformningen av detaljplanen. För att kunna hantera dagvattnet på erforderligt sätt har en dagvattenutredning upprättats. Denna finns bilagd till miljökonsekvensbeskrivningen. Utredningen behandlar dock inte spillvatten och dricksvatten. Utrymme för vatten- och spilledningar är reglerade på plankartan i gatumark. I samband med projektering av området kommer vatten- och spillvattenledningar dimensioneras.

Kommunen avser att justera VA-ledningarnas dimension i Åsavägen/Tillfarten om dessa inte är tillräckliga.

Föreslagna gatusektionerna har korrigerats och flyttats till illustrationsplan.

Etappgränserna på illustrationen har förtydligats enligt ovanstående synpunkter samt införts i planbeskrivningen.

Planbeskrivningen och plankartan har uppdaterats med E-områden för ytor gällande tryckstegrings- och avloppspumpstationer.

Dagvattnet kommer inte att ledas nordost mot "Strandbergs" och trumman genom järnvägsbanken.

11. Biologiska sällskapet

De naturvärden som går till spillo vid en exploatering är måttliga, särskilt i relation till den samhällsnytta som ett gynnande av järnvägstransporter medför.

Exploateringens största negativa effekt kan befaras drabba våtmarkerna kring Applerumsån, särskilt översvänningsområdena. De mest vidsträckta av dessa ligger uppströms järnvägen och det är av vikt att vattenregimen förblir oförändrad här. Högt vattenstånd på vintern och isgång bidrar till att hålla dem öppna. Eventuell reglering av vattenflödet nedströms järnvägen, det vill säga inom planområdet, bör inte få påverka marken uppströms.

Applerumsåns stränder nedströms järnvägen bör i görligaste mån vara flacka som nu, bland annat för att de utgör växtplats för strandviol.

Kommunens svar:

För att kunna dra slutsatser av effekterna som aktuell exploatering har på svämplanen samt våtmarksområdena, har en hydraulisk modellering av flöden utförts. Resultatet visar att vattenområdena uppströms järnvägen inte påverkas av detaljplaneförslaget.

Intrånget i Applerumsåns strandzon är mycket lokalt och begränsat. För de delar som inte påverkas av exploateringen kommer strandzonen att inneha samma naturliga utformning som idag.

12. Oskarshamn Energi AB

Har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunens svar: -

13. Trafikverket

Trafikverket betraktar kommunens ambitioner och planförslaget som positivt för regionens näringslivsutveckling.

Väg

För att kunna nyttja planförslagets fulla potential anser Trafikverket att det på sikt förutsätter en ny dragning av rv 37/47 och en ombyggnad av den södra trafikplatsen, från nuvarande anslutning i mellersta trafikplatsen till den södra. Kommunen och Trafikverket för en rad diskussioner gällande åtgärder på och vid E22. Flera av planerna gällande infrastruktur i och kring Oskarshamn förutsätter att ett beslut fattas med därtill hörande finansiering av den eventuella nya dragningen av rv 37/47. Då planförslaget påtagligt kommer att öka trafikbelastningen i den södra trafikplatsen måste kommunen finansiera de åtgärder på trafikplatsen som planförslaget medför. Detta även om en ny dragning av rv 37/47 inte kommer till stånd.

Planförslaget förstärker den södra trafikplatsens betydelse som den huvudsakliga entrén till Oskarshamn för såväl gods- som persontrafik. Detta ger också i förlängningen att Åsavägen, som utgör riksintresse för kommunikationer, utsätts för högre belastning vilket måste beaktas i kommunens fortsatta planering kring denna väg. Då det ännu inte finns något förslag för vilka åtgärder som behövs på den södra trafikplatsen kan Trafikverket inte ange den geografi som behöver tas i anspråk för en större ombyggnad av trafikplatsen med tillhörande ny dragning av rv 37/47. Därav följer att Trafikverket idag inte kan uttala sig om gränserna för planförslaget. Framtida ytanspråk för trafiklösningar kan möjligen medföra att detaljplaner måste göras om för att få plats med en långsiktigt god trafiklösning.

Järnväg

Underlagsrapporterna som presenteras är något föråldrande då de härstammar från 2012-2013. De stämmer dock ganska bra, även om de inte är helt i överensstämmande med dagens bild. Placeringen av terminalen och överlämningsbangården är något förändrad. Trafikverket önskar att den senaste funktionsutredningen ingår som ett underlag till planförslaget. "*Funktionsutredning Växelanslutning Kvastmossen*", daterad 2017-10-27.

För att anslutningen mot terminalen skall fungera behöver en rad funktioner fungera trafikalt. För en ny anslutning behöver Trafikverket anlägga en ny linjeplats. Då ställverket inte räcker till denna anslutning krävs istället en anläggning med ålderdomliga rutiner. Något som Trafikverket i regler ställer sig tveksamma till, men i detta fall finns inga andra alternativ.

Trafikverket vill även påminna om att anläggandet av en ny anslutning är något som kommer att ta minst två år i anspråk när väl ärendet har påbörjats inom Trafikverket.

Kommunens svar:

Oskarshamns kommun är medvetna om att det krävs ett antal vägåtgärder, samt att ett flertal detaljplaner kan påverkas av Trafikverkets framtida planering vid ny dragning av rv 37/47 och ny utformning av den södra trafikplatsen.

För närvarande håller Trafikverket på att upprätta en lokaliseringsutredning för ”Väg 37/47, Århult – trafikplats Oskarshamn S”. Samråd för projektet genomfördes våren/sommaren år 2021. Trafikverket har samrått med kommunen i frågan, och kommer vidare att samråda med kommunen i den framtida vägplaneprocessen. Om detaljplaner behöver justeras i samband med att Trafikverket genomför en vägplaneprocess för rv 37/47 och den södra trafikplatsen, utgår Oskarshamns kommun från att ett samordnat förfarande med detaljplan genomförs.

I planbeskrivningen anges att funktionsutredning ”Växelanslutning Kvastmossen”, daterad 2017-10-27 ska vara underlag vid fortsatt utveckling av terminal och spåranslutning. Denna finns tillgänglig hos kommunen.

14. KSRR – Kalmarsundsregionens Renhållare

Vid fortsatt planering för en eventuell förändring av området förutsätts att planering sker för framtida avfallshantering i enlighet med Ksrr:s renhållningsföreskrifter.

Kommunens svar: Kommunen beaktar föreskrifterna vid utformningen av planområdet.

15. TeliaSonera Skanova Access AB

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte av planförslaget. Inget att invända mot detaljplaneförslaget.

Kommunens svar: -

16. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Avstår att yttra sig.

Kommunens svar: -

17. Räddningstjänsten

För att Räddningstjänsten ska kunna genomföra effektiva insatser vid händelse av brand, så krävs att området förses med brandpostnät med erforderligt flöde.

Planförslaget kommer att medföra en ökad trafikering i och omkring området. Detta kommer även att påverka trafikmängden vid södra påfarten till E22. I dagsläget är denna plats en viktig utryckningsväg för Räddningstjänsten i både norra och södra delen av kommunen. För att hålla insatstiderna i kommunens så korta som möjligt är det viktigt att Räddningstjänsten på ett säkert och snabbt sätt fortfarande kan komma ut på E22.

Att kommunen har tagit hänsyn till riskperspektivet i detaljplanen ser Räddningstjänsten positivt på. Liksom att transporter av farligt gods minskas i tätorten samt att en ny uppställningsplats för farligt godstransporter anordnas.

Kommunens svar: I samband med detaljprojektering av området kommer ledningsnätet att dimensioneras för släckvatten och erforderliga brandposter utplaceras i området i samråd med Räddningstjänsten.

18. Luftfartsverket

Har inget att erinra mot planförslaget.

Kommunens svar: -

19. Attraktiva Oskarshamn AB

Då planförslaget skapar förutsättningar för en fortsatt utveckling av Oskarshamn, tillstyrks planförslaget.

Kommunens svar: -

20. Oskarshamns Handikappskommitté

Följande synpunkter har inlämnats:

- Viktigt att gång- och cykelväg är separerat.
- På öppen yta för gående ska det finnas ledstråk.
- Det skall finnas handikapparkering i nära anslutning till besöksmål.
- Säkra övergångsställen skall finnas.
- Gångytor ska vara så horisontella som möjligt.
- Belysning skall vara jämn och bländfri och finnas vid gång- och cykelvägar samt viktiga målpunkter.
- Alla elanläggningar skall göras enligt försiktighetsprincipen.
- Det är viktigt att buller inte överstiger 45 dBA i byggnader.
- Vid radon tänk på försiktighetsprincipen.

Kommunens svar: En stor del av framförda synpunkter regleras inte i detaljplaneskedet utan under projekteringskedet. Kommunen beaktar ovanstående synpunkter i samband med projektering av planområdet.

Gällande radon, regleras detta i BBR, och inte i detaljplaneskedet.

21. Hembygdsföreningen Oskarshamn Dödehult

Önskar att det tänkta skyddsavståndet på 30 m fastställs i detaljplanen för att skydda stenmurarna längs med järnvägen.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE
DETALJPLAN FÖR DEL AV DJURHULT 1:5 M, FL FASTIGHETER,
KVASTMOSENS LOGISTIK OCH FÖRETAGSPARK

Lagstiftningen fastslår att begreppet ”fornlämning” avser varaktigt övergiven lämning från år 1850 eller tidigare. På grund av detta är inte Riksantikvarieämbetets register komplett. Yttrandet att inga fasta fornlämningar berörs av detaljplanen måste därför betraktas med reservation. En ännu inte registrerad fornlämning ligger inom planområdets gränser som kallas ”Etapp 5”. Det rör sig om husgrunden efter torpstället ”Hultet”. Önskar att kommunen håller hembygdsföreningen informerad om hur platsen kring torpet kommer att skyddas i detaljplanen.

I övrigt har inte hembygdsföreningen några synpunkter.

Kommunens svar: Ingen kvartersmark med byggrätt ligger närmare huvudjärnvägsspåret än 30 meter.

Platsen med torpet avses inte skyddas i detaljplanen.
Hembygdsföreningen kommer att få ta ytterligare del av planhandlingarna i granskningskedet.

Ej tillgodosedda synpunkter

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda efter samrådet:

- Fastighetsägare till Djurhult Vackrahov – Reglering av höjd och längd av vall på plankartan samt gång- och cykelväg mellan GC-vägen mellan Kvastmossen och Storskogen.
- Hembygdsföreningen Oskarshamn Dödehult – Skydd av torp på plankartan.
- Viråns och Oskarshamnsbygdens vattenråd - Klassificering av vattendrag som ”*Vatten med höga naturvärden*”, vilket innebär att kantonerna görs 20 - 30 m breda.
- Biologiska sällskapet - Applerumsåns stränder nedströms järnvägen bör i görligaste mån vara flacka, då de utgör växtplats för strandviolen.
- Föreningen ”Den goda jorden”, Kalmar och Gotlands län – Om ianspråktagen jordbruksmark är förenlig med hushållsprinciperna.
- Oskarshamns Fågelklubb – Skydd av grova träd på plankartan.
- Oskarshamns handikappskommitté – Reglering av radon.

Övriga inkomna synpunkter anses tillgodosedda för sakägarkretsen efter samrådet.

Samhällsbyggnadskontoret
Planavdelningen

Regina Laine
Planchef